

**Российская Федерация  
Новгородская область  
Пестовский район**

**Совет депутатов Устюцкого сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.03.2018 № 89  
д. Устюцкое

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Устюцкого сельс-  
кого поселения от 07.03.2017 №54  
«О внесении изменений в решение  
Совета депутатов Устюцкого сельс-  
кого поселения от 27.07.2012 №93  
Об утверждении правил землеполь-  
зования и застройки Устюцкого  
сельского поселения»»»

В соответствии с ч.ч. 1-3 ст. 30, ч.ч. 1-21 ст. 37, ч.ч. 1-1.1 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке назначения, организации и проведения публичных слушаний в Устюцком сельском поселении, утвержденным решением Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 26.04.2007 № 35, на основании постановления Администрации Устюцкого сельского поселения от 15.02.2018 № 13 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Устюцкого сельского поселения», постановления Администрации Устюцкого сельского поселения от 01.03.2018 № 17 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Устюцкого сельского поселения, на основании протеста Прокурора Пестовского района от 11.12.2017 №7-5-2017, Совет депутатов Устюцкого сельского поселения  
РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 07.03.2017г. №54 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Устюцкого сельского поселения от 27.07.2012 №93 «Об утверждении правил землепользования и застройки Устюцкого сельского поселения», изменения, изложив приложение №1 в прилагаемой редакции:

**1.1. ГЛАВА 10. Градостроительные регламенты для зон специального назначения.**

**Статья 25. СН-Зона специального назначения**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

<b>№</b>	<b>Предельные размеры и параметры</b>	<b>Значения предельных размеров и параметров</b>
<b>1</b>	<b>Минимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
<b>2</b>	<b>Максимальная площадь земельных участков</b>	не устанавливается
<b>3</b>	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
3.1	Религиозное использование	3 м
3.2	Земельные участки (территории) общего пользования	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м
3.3	Ритуальная деятельность	3 м
3.4	Коммунальное обслуживание	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для хозяйственных построек - 1 м; для других объектов капитального строительства - 3 м
3.5	Обслуживание автотранспорта	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м
<b>4</b>	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест</b>	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	<b>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
4.1	Религиозное использование	5 м
4.2	Земельные участки (территории) общего пользования	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м
4.3	Ритуальная деятельность	для объектов похоронного назначения (кладбищ) - 6 м; для других объектов капитального строительства - 5 м
4.4	Коммунальное обслуживание	для объектов инженерно-технического обеспечения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м
4.5	Обслуживание автотранспорта	для автостоянок - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м
<b>5</b>	<b>Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства</b>	
5.1	Религиозное использование	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства - 6 м
5.2	Земельные участки (территории) общего пользования	4 м
5.3	Ритуальная деятельность	объектов для отправления религиозных обрядов - 15 м; для других объектов капитального строительства -

<b>№</b>	<b>Предельные размеры и параметры</b>	<b>Значения предельных размеров и параметров</b>
		6 м
5.4	Коммунальное обслуживание	4 м
5.5	Обслуживание автотранспорта	4 м
<b>6</b>	<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	
6.1	Религиозное использование	80 %
6.2	Земельные участки (территории) общего пользования	5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"; 0 % в иных случаях
6.3	Ритуальная деятельность	80 %
6.4	Коммунальное обслуживание	100%
6.5	Обслуживание автотранспорта	80%

## 1.2. Дополнить Главу 11. Зоны сельскохозяйственного использования

### Статью 27. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов СХ-2

#### **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

следующими строками:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

- с основным видом разрешенного использования

«Сельскохозяйственное использование» 80%;

- с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас":

а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"

б) 0 % в иных случаях;

- с другими видами разрешенного использования:

«Коммунальное обслуживание» 100%  
«Обслуживание автотранспорта» 80%

2. Опубликовать решение в муниципальной газете «Информационный вестник Устюцкого сельского поселения» и разместить на официальном сайте Администрации Устюцкого сельского поселения в сети Интернет.

Глава сельского поселения

Д.А.Кудряшова